НОВИКОН
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
+7 (495) 544-43-39
info@sknovikon.ru
www.sknovikon.ru

Заказчик: ТСН "Братиславская-6"

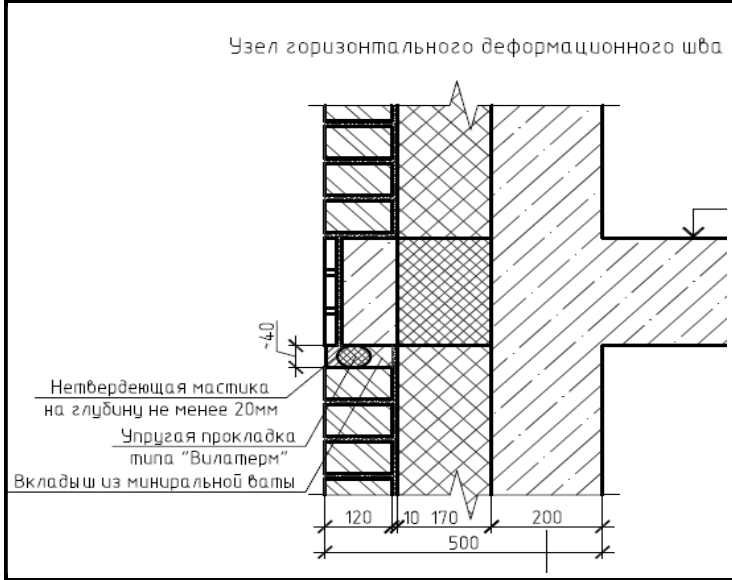
Подрядчик: ООО "НовиКон"

Объект: Жилой дом

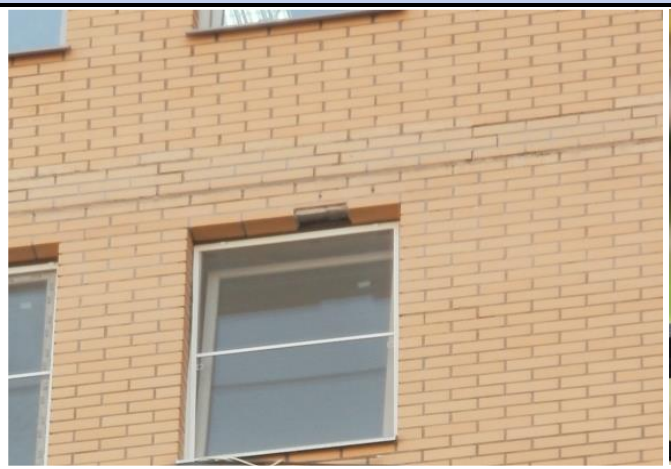
Адрес: г Москва, ул Братиславская, 6

Вид работ: Комплекс работ по ремонту фасада

Предложение действительно на 20.04.2022 г.

№ п/п	Наименование	Един. изм	Кол-во	ЦЕНА ЗА ЕДИНИЦУ, руб			И Т О Г О, руб :		ВСЕГО	Примечания
				"Матер."	"Работа"	ВСЕГО :	"Матер."	"Работа"	руб	
						(5+6)	(4*5)	(4*6)	(8+9)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Комплекс работ по ремонту горизонтальных деформационных швов с герметизацией										
										
1	Удаление старого герметизирующего мастичного слоя, демонтаж рыхлых и слабодержащихся участков межпанельных швов при их наличии, а также пены и вилатерма (при их наличии). Без учета растворных швов	м.п.	**7 894,3**		225,8	225,8		1 782 296,1	1 782 296,1	*Механическая зачистка электроинструментом с применением корд-щеток кромки деформационных швов для лучшей адгезии мастичного материала (обязательное требование по зачистке)*
2	Устройство герметизации на глубину не менее 20мм под малярный скотч	м.п.	**7 894,3**	*258,2*	476,2	734,4	*2 038 611,8*	3 758 870,9	5 797 482,7	*Данный объем указан на основании технического заключения.*
	Вкладыш из минеральной ваты									
	Вилатерм									
	Двухкомпонентная полиуретановый герметик Атакамаст серого цвета или аналог									
	Скотч									
						Итого:	2 038 611,75	5 541 167,06	**7 579 778,81**	

2. Комплекс работ по замене отколовшегося кирпича в перемычках



1	Замена отколовшегося кирпича на верхних окнных откосах с учётом доотбивки старого кирпича	шт	**10,0**	*626,7*	4 162,3	4 789,0	6 266,7	41 623,0	47 889,7	*Данный объем указан на основании технического заключения.*
	Блок в виде кирпича из ПСБ С-35 (1-2мм напыление с последующей шлифовкой двух поверхностей									
	Клей-пена Tytan 60 секунд 750 мл									
	Пена монтажная									
	Краска фасадная									
	Герметик серый полиуретановый для швов (локально)									
						Итого:	6 266,70	41 623,00	**47 889,70**	

3. Комплекс работ по локальному ремонту кирпичной кладки

1	Удаление отшелушивающейся глазури кирпичной кладки	шт	**7,00**		1 219,80	1 219,80		8 538,60	8 538,60	*Данный объем указан на основании технического заключения.*
2	Оштукатуривание - заполнение выбоин кирпича фасада фасадной штукатуркой с предварительным грунтованием	шт	**7,00**	*9,90*	1 990,20	2 000,10	*69,30*	13 931,40	14 000,70	
	Грунтовка Контакт-В или аналог									
	Ремонтная штукатурка Ceresit CT24 Light или аналог									
3	Окраска кирпичной кладки с предварительным грунтованием	шт	**7,00**	*3,60*	1 455,20	1 458,80	*25,18*	10 186,40	10 211,58	
	Грунтовка Контакт-В или аналог									
	Краска Палитра Руси Дива-Ф или аналог									
						Итого:	94,48	32 656,40	**32 750,88**	

4. Комплекс работ по ремонту трещин в облицовочном слое

1	Комплекс работ по герметизации вертикальных и наклонных трещин в кирпичной кладке с предварительным обезжириванием для улучшения адгезии мастики	м.п.	**3,00**	*536,4*	8 399,50	8 935,86	*1 609,1*	25 198,50	26 807,58	*Данный объем указан на основании технического заключения.*
	Растворитель									
	Мастика									
	Краска									
						Итого:	1 609,08	25 198,50	**26 807,58**	

5. Прочие работы										
1	*Вывоз мусора*	*конт.*	*2*	*9 500,00*		*9 500,00*	*19 000,00*		*19 000,00*	*Окончательное количество контейнеров будет определяться по факту*
2	*Доставка материала*	*компл*	*1*	*25 840,00*		*25 840,00*	*25 840,00*		*25 840,00*	
						Итого:	44 840,00	0,00	**44 840,00**	
							2 091 422,01	**5 640 644,96**	**7 732 066,97**	

Примечания:

1. Ситуация на рынке строительных материалов постоянно меняется, компания "НовиКон" не может фиксировать цены, поэтому стоимость материала дана, исходя из цен в день предоставления КП;

2. Срок производства работ: 60 рабочих дней;

3. Авансирование - 30%;

4. Гарантия: 5 лет;

5. Объемы работ взяты из отчета.

6. Стоимость предложения дана с учетом выполнения всех существующих работ.

7. Наша компания идет на встречу ТСЖ,ТСН,ЖСК, у которых нехватка средств на спецсчете и готова предоставить рассрочку. Срок обговаривается индивидуально с каждым Заказчиком;

8. Обращаем внимание, что перед началом голосования необходимо предусмотреть изменение стоимости материала (заложить дельту на свое усмотрение %) в силу неконтролируемости рынка.

При заключении договора подряда Подрядчик предоставляет Заказчику:

1. Фотоотчёт о качестве выполняемых работ и проблемных местах, которые являются скрытыми;
2. Журнал производста работ, в котором указаны выполняемые работы по дням;
3. Акты на скрытые работы*, в которых прописаны все работы, являющиеся скрытыми, а также применяемые материалы;
4. Сертификаты и паспорта на все материалы, примененные в процессе СМР.

*****Акт скрытых работ - это документ, который позволяет зафиксировать и отследить, как были выполнены работы, которые невозможно проверить без демонтажа или вскрытия элементов объекта в силу использованных технологий строительства, ремонта или реконструкции.

Генеральный директор

ООО "НовиКон"

Другов Антон Андреевич

Моб. тел.: +7 (926) 917-56-23

Раб. тел.: 8 (495) 544-43-39

sknovikon@mail.ru

www.sknovikon.ru

Руководитель организации / Другов А.А.

ООО «НовиКон»

Юр. адрес: 109451, г. Москва, ул. Братиславская, д. 14

ИНН 772 383 6255 КПП 772 301 001

р/с 40702810538040029581 ПАО «Сбербанк России» г. Москва